

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XI MĂNG SÀI SƠN**

Số: 114/ CV-CT

V/v: Giải trình ý kiến của kiểm toán tại
báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2016

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sài Sơn, ngày 15 tháng 8 năm 2016

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Xi măng Sài Sơn
2. Mã chứng khoán: SCJ
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nam Sơn, Xã Nam Phương Tiến, Huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04.33132183 Fax: 04.33132597

Công ty Cổ phần xi măng Sài Sơn giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ và điểm lưu ý của kiểm toán trên báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm năm 2016 như sau:

Thứ nhất: Ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Chuyển nhượng Quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Khu văn phòng và nhà máy Xi măng Sài Sơn).

Công ty cổ phần xi măng Sài Sơn đã ký hợp đồng chuyển nhượng Quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Khu văn phòng và nhà máy Xi măng Sài Sơn) cho Công ty cổ phần Sài Sơn ngày 28/12/2015 và đã chuyển giao quyền sử dụng cho Công ty cổ phần Sài Sơn vào ngày 01/01/2016. Tuy nhiên, tại thời điểm hiện tại Công ty chưa thể hoàn thành và bàn giao hồ sơ tài sản cho Công ty cổ phần Sài Sơn do Công ty đang tiếp tục hoàn thiện thủ tục giải chấp tại ngân hàng các tài sản trong hợp đồng ngày 28/12/2015 với Công ty cổ phần Sài Sơn.

Công ty sẽ cố gắng hoàn thiện các thủ tục và bàn giao hồ sơ tài sản chuyển nhượng theo hợp đồng ngày 28/12/2015 cho Công ty cổ phần Sài Sơn.

Thứ hai: Điểm lưu ý: Tiền thuê đất tại nhà máy xi măng Nam Sơn

Theo thông báo số 72 TB/CCT-TB&TK ngày 26/4/2013 của Chi cục thuế huyện Chương Mỹ, số tiền thuê đất Công ty chúng tôi phải nộp là 1,6 tỷ đồng cho thời gian xây dựng dự án. Theo quy định tại khoản 3 điều 14 của Nghị định 142/2005-NĐ-CP của Chính phủ, Công ty chúng tôi thuộc diện được miễn tiền thuê đất trong giai đoạn đầu tư. Vì vậy số tiền thuê đất chúng tôi phải nộp chỉ được tính từ khi chúng tôi đi vào hoạt động. Hiện



nay, chúng tôi đang hoàn thiện hồ sơ gửi cơ quan chức năng về các vấn đề nêu trên. Trường hợp chúng tôi không được miễn tiền thuê đất trong giai đoạn đầu tư thì số tiền thuê đất trong thời gian đó sẽ được bù đắp bằng chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng mà công ty đã chi trả trước đây. Điều này không làm ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh của 6 tháng đầu năm 2016.

Thứ ba: Điểm lưu ý: Bàn giao tài sản và công nợ cho Công ty CP xi măng và XD Sài Sơn II

Dự án đầu tư xây dựng Trạm nghiền xi măng công suất 500.000 tấn/năm được đưa vào vận hành từ tháng 7/2012, chúng tôi đã tiến hành bàn giao tài sản và giá trị của dự án cho Công ty Cổ phần xi măng và xây dựng Sài Sơn II. Tuy nhiên, đến nay chúng tôi chưa thực hiện xong việc thanh quyết toán với ngân hàng về trong quá trình thực hiện dự án. Nguyên nhân là do chúng tôi chưa hết thời hạn quyết toán khoản vay trung – dài hạn với ngân hàng.

Trên đây là giải trình của công ty chúng tôi về ý kiến ngoại trừ và điểm lưu ý của kiểm toán trên báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2016 kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CP XI MĂNG SÀI SƠN



GIÁM ĐỐC

Vương Đức Nhật

